



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 14.06.2022 nr 6-1/6005

Meie 22.07.2022 nr 7.2-2/22/13464-2

Rae küla Raeküla tee äärse elamumaa ning kooli detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harjumaa Rae küla Raeküla tee äärse elamumaa ning kooli detailplaneeringule (katastritunnused 65301:002:0447, 65301:002:0448 ja 65301:002:0451, edaspidi planeering).

Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala ja kooli rajamiseks ja seotud rajatiste püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Kivinuka Kinnisvara OÜ töö nr 466 „Rae vald Rae küla Raeküla tee äärse elamuala ning kooli detailplaneering“ tingimusel, et ringristmiku kaguosas moodustatakse eraldi krundid jalgteele ja sõiduteele.

Kooskõlastus on antud teadmisel, et riigitee ristumiskoha mahud täpsustuvad edaspidisel projekteerimisel ja Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud teede ja rajatiste väljaehitamiseks.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel, milles huvitatud isik või kohaliku omavalitsus kohustub korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, uue ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.
4. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: seletuskiri ja põhijoonis

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee